

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31 /TB - CCTHADS

Tam Bình, ngày 22 tháng 7 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 176/2021/QĐST-HNGĐ ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 682/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định sửa đổi quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo số 373/TB – CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ theo thông báo nêu trên, Chấp hành viên đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký thẩm định giá tài sản kê biên gồm:

Chi nhánh Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH tại Vĩnh Long, địa chỉ: số 71/17, khóm 2, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

#### Tài sản là Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Thừa đất số: 180, tờ bản đồ số: 15, diện tích: 3720,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm do ông Trần Bình Hải, sinh năm 1977 và bà Phạm Thanh Nghiệm, sinh năm 1979 đăng ký được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số phát hành CB289583, số vào sổ cấp GCN: CS09985, ngày cấp 08/5/2017. Đất tọa lạc tại ấp Đông Thạnh, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

- Thừa đất số: 31, tờ bản đồ số: 40, diện tích: 259,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm do ông Trần Bình Hải, sinh năm 1977 và bà

~~Phạm Thanh Nghiệm, sinh năm 1979~~ đăng ký được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số phát hành BG719018, số vào sổ cấp GCN: CH08444, ngày cấp 18/4/2017. Đất tọa lạc tại ấp An Phong, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Qua kiểm tra, đánh giá hồ sơ năng lực theo tiêu chí lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình xét thấy Chi nhánh Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH tại Vĩnh Long, địa chỉ: số 71/17, khóm 2, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, đáp ứng đầy đủ các yêu cầu theo nội dung thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá.

Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình đề nghị Chi nhánh Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH tại Vĩnh Long ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo đến đương sự và Chi nhánh Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH tại Vĩnh Long được biết.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Châu Thành Tập**